

安博大连物流中心

Prologis Dalian Logistics Center



PROLOGIS
安博中国



地理位置 Location

- 生命2路35号，大连经济技术开发区，辽宁省
No.35 Life 2nd Road, Dalian Development Area, Liaoning Province

周边交通设施 Accessibility

- 距大连英特尔工厂 To Dalian Intel Plant: 2km
- 距大连港 To Dalian Port: 6km
- 距双D港轻轨站 To DD Port Light Railway Station: 0.6km
- 距沈大高速延长线 To Shenyang-Dalian Expressway Extension: 2.8km
- 距大连国际机场 To Dalian International Airport: 28km
- 距金桥铁路站 To Jinqiao Railway Station: 2km

路线指引 Direction

辽河中路(金石滩方向)，路过大显、海泰大厦立交桥上(双D港方向)，第一个路口左手边。
Along with Liaohe Middle Rd. (to Golden Pebble Beach) ▶ Pass by Daxian and Haitai Buildings, cross the overpass (to DD Port)
Prologis site is located on the left side of first intersection

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博大连物流中心

Prologis Dalian Logistics Center



PROLOGIS
安博中国
Local partner to global trade™

67,691平方米(一期、二期)

辽宁省大连市经济技术开发区生命2路35号



更多信息请联系

廖丹 Lydia Liao

电话 Tel: 010 5925 5209
手机 Mob: 1391 1668 304
E-mail: ldiao@prologis.com

景彦民 Yanmin Jing

电话 Tel: 010 5925 5215
手机 Mob: 1382 1732 888
E-mail: yjing@prologis.com

全国免费租赁热线: 400 630 8018

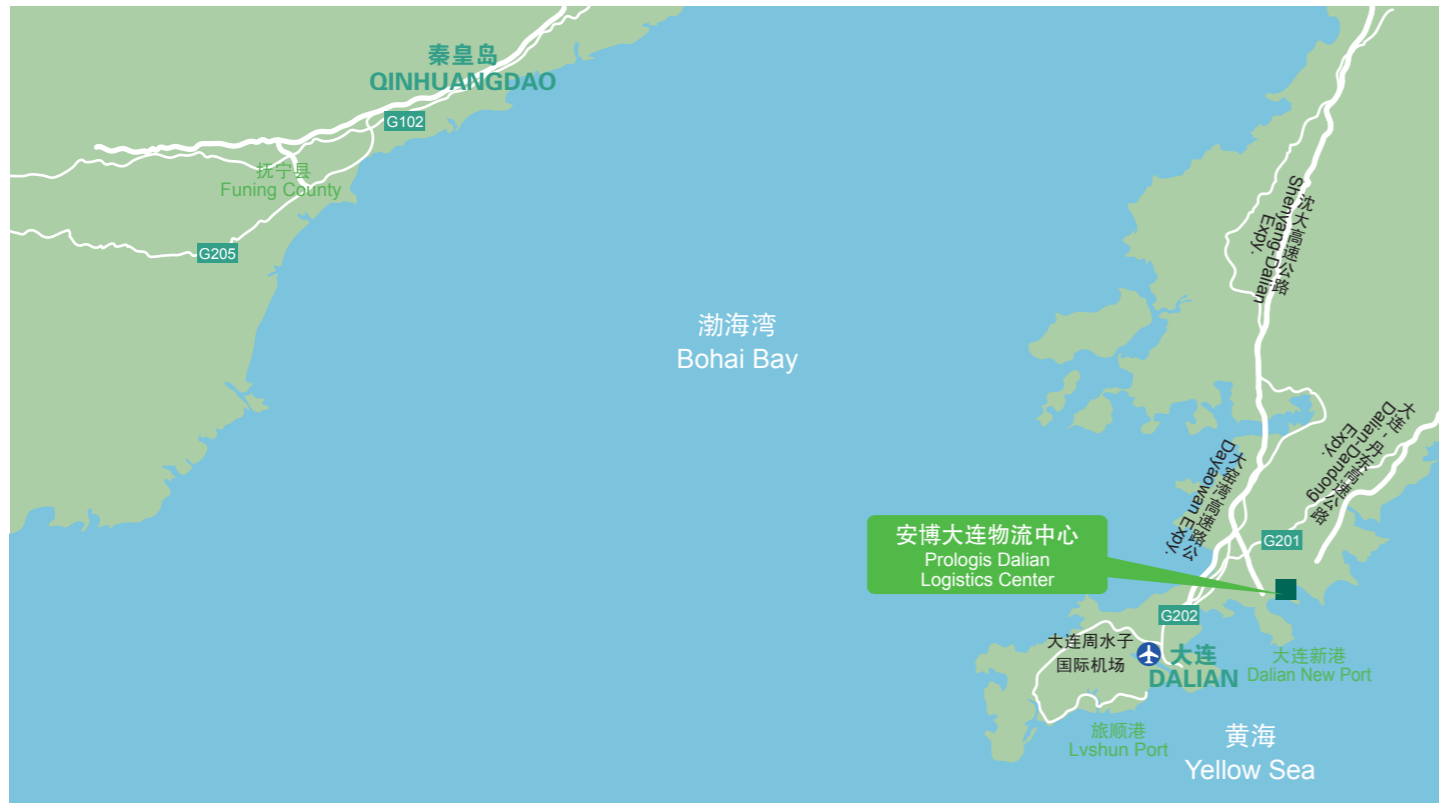
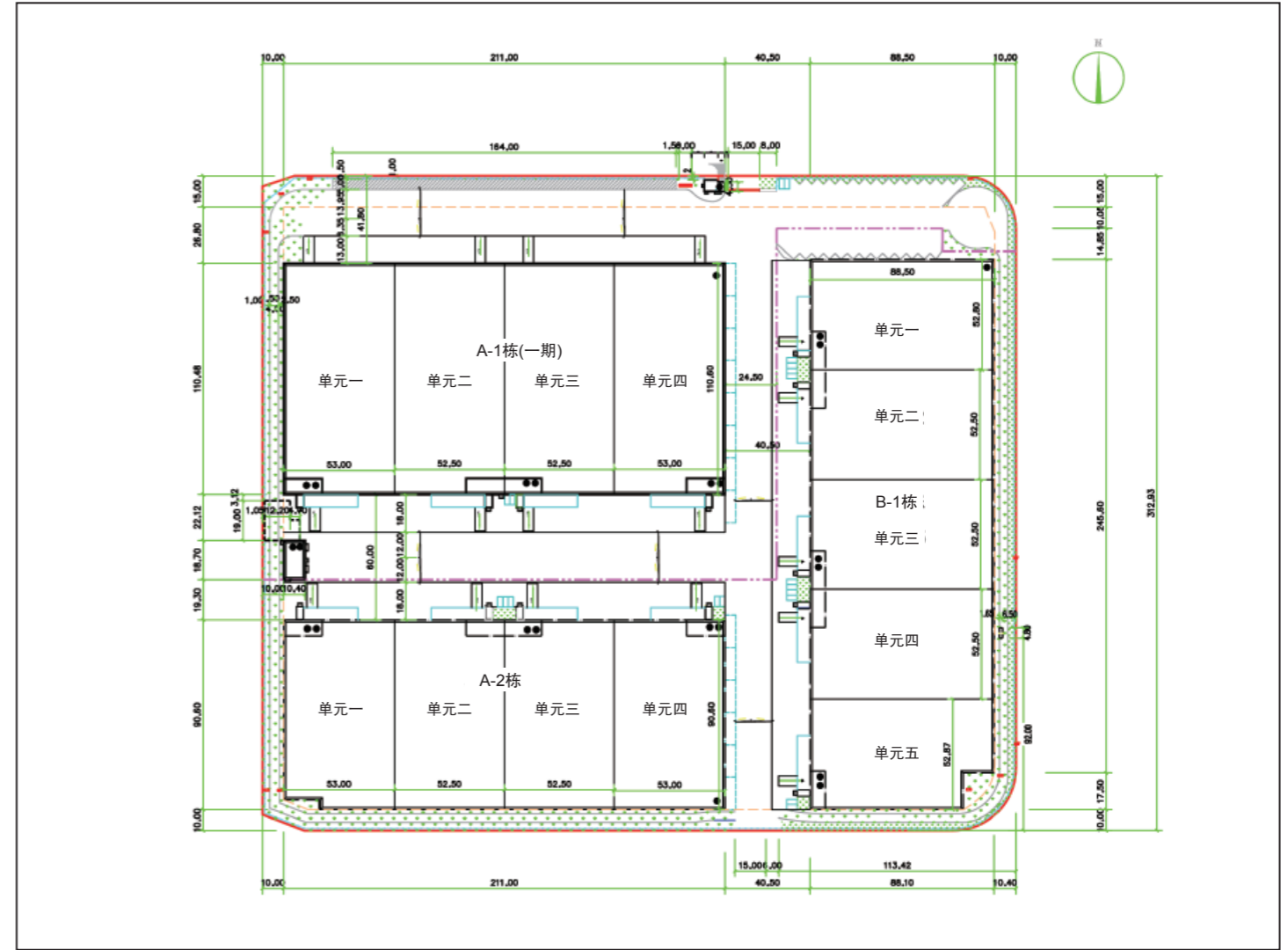
安博大连物流中心

Prologis Dalian Logistics Center



项目优势 Overview

- 优越的地理位置: 项目位于大连的工业中心-经济技术开发区, 毗邻大窑湾保税港及汽车码头, 是距离Intel工厂最近的仓库
- 高品质国际标准仓库: 9米净高、双面卸货、消防系统齐全、24小时CCTV库外监控
- 灵活的分隔分区(最小面积1,000平方米)
- 独立办公室位于每个库区的夹层, 设施包括洗手间、数据接口、空调接口等
- 多种设计方案可供选择。二期将会开发研发中心、可按客户不同需求定制仓库
- 专业的物业管理团队保障租户的成功运作



占地面积 Site Area:	112,281平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	67,691平方米
一期租赁面积 Leasable Area of Phase I:	24,104平方米
目前可租赁面积 Availability:	3,000平方米
净高 Clear Height:	9.0米
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
提升门/升降平台 Dock Door/Dock Leveler:	双面卸货, 每单元有2个4米×4.5米坡道门、 8个2.5米×3米的提升门及6个升降平台
装卸货区 Truck Court:	≥45米
外月台宽度 Exterior Platform Depth:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	6.0米
柱网 Column Spacing:	17.5米×26.5米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防喷淋和消火栓系统
总用电容量 Power Supply:	500KVA
照明系统 Lighting:	金属卤化物灯
仓库照度 Illuminance:	250 Lux(理货区) 200 Lux(货架区)
建筑建构 Superstructure:	轻钢结构