

安博成都空港物流中心

Prologis Chengdu Airport Logistics Center



地理位置 Location

· 四川省成都市双流县成都航空物流园区物流大道
Logistics Avenue, Chengdu Airport Logistics Park, Shuangliu County, Chengdu City, Sichuan Province

周边交通设施 Accessibility

- 距G5(京昆)、G93(成渝环线)高速公路 To G5, G93 Expressway: 4km
- 距G42(沪蓉)高速公路 To G42 Expressway: 25km
- 距G4201(成都绕城)高速公路 To G4201 Expressway: 7km
- 距G76(厦蓉)高速公路 To G76 Expressway: 20km
- 距成都双流国际机场 To Chengdu International Airport: 2km
- 距市中心 To City Center: 15km

路线指引 Direction

G5高速公路双流出口 ▶ 至西航港大道右转 ▶ 至双中路左转 ▶ 至物流大道右转 ▶ 右边即为本项目
G5 Expressway Shuangliu Exit ▶ Turn left to Shuanghua Road toward West ▶ Turn right at Xihanggang Avenue
▶ Turn left at Shuangzhong Road ▶ Turn right at Logistics Ave ▶ Prologis project is on the right hand

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博成都空港物流中心

Prologis Chengdu Airport Logistics Center



55,901平方米
四川省成都市双流县成都航空物流园区物流大道



更多信息请联系

姜晖林 租赁经理

电话: 028 6533 9614
手机: 1868 1252 020
E-mail: jjiang@prologis.com

Jason Jiang

Tel: 028 6533 9614
Mob: 1868 1252 020
E-mail: jjiang@prologis.com

全国免费租赁热线: 400 630 8018

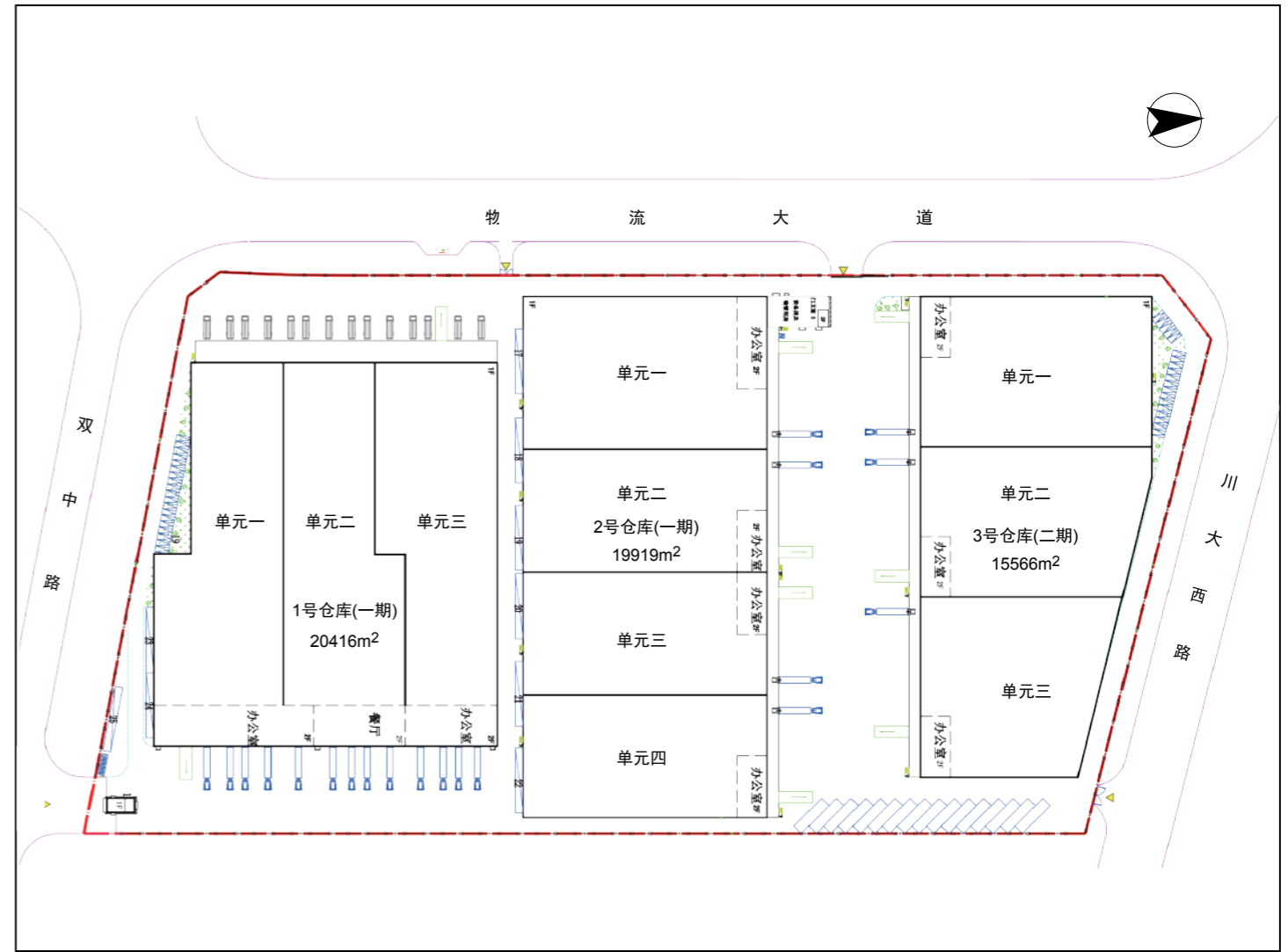
安博成都空港物流中心

Prologis Chengdu Airport Logistics Center



项目优势 Overview

- 本项目位于成都市政府规划的成都航空物流园区内，紧邻双流国际机场第二跑道和机场货站，深具开展航空物流业务的独特区位优势。
- 距市中心仅15公里，并通过临近的成乐大件路和绕城高速与周边高速公路网相连接，是作为城市配送和区域分拨中心的极佳选择。



占地面积 Site Area:	83,341平方米
总租赁面积 NRA:	55,901平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约6,000平方米
物业类型 Property Type:	单层仓库/夹层办公室
净高 Clear Height:	8.5米(1号库),9.3米(2号库),10米(3号库)
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米(1号库),3.5吨/平方米(2号、3号库)
集卡停车位(每单元) Truck Parking:	8个(1号库),2-3个(2号、3号库)
提升门/升降平台 Dock Door/Dock Leveler:	每单元3-4个卸货门, 1个升降平台和1条驶入式车道
周转场地 Truck Court:	33.5米(1号库),50米(2号、3号库)
雨棚宽度 Canopy Width:	5米(1号库),6米(2号、3号库)
屋面采光 Skylight Ratio:	3.5%
外月台宽度 Exterior Platform Depth:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.7米×11.7米(1号库),11.7米×23.3米(2号库),11.5米×25.5米(3号库)
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消火栓、烟感系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
照明系统 Lighting:	金卤灯
叉车充电电源 Power Outlets for Forklift Chargers:	380V,20A(4个/单元)
避雷接地系统 Lightning Protection & Earthing System:	有
通风系统 Superstructure:	每小时换气2次
总用电容量 Power Supply:	1250KVA
建筑结构 Superstructure:	预制钢结构